

## Datenerfassungsbogen Kaufvertrag

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
Gesellschaften: Handelsregister	Amtsgericht _____ HR _____	Amtsgericht _____ _____ HR
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet/Lebenspartnerschaft i.S. d. LPartG	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein
Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung/Verpartnerung		
Steuer-ID Nummer		

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
Gesellschaften: Handelsregister	Amtsgericht _____ HR _____	Amtsgericht _____ _____ HR
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsanhörigkeit		
Verheiratet/Lebenspartnerschaft i.S. d. LPartG	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein

Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung/Verpartnerung		
Steuer-ID Nummer		

**Bei Grundstückseigentum:**

Anschrift	
Amtsgericht	
Gemarkung (Grundbuch von ..)	
Blatt-Nr:	
Flur / Flurstück	
Gebäudeart	EFG / MFG
Weitere Grundstücke, die zum verkauften Grundstück gehören	

<b>Nutzung</b>	Selbstbewohnt	
	Leerstehend	
	vermietet	
Falls selbst genutzt	zu räumen bis _____ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Räumung vor Kaufpreiszahlung</li> <li>• Räumung nach Kaufpreiszahlung (Höhe monatliche</li> </ul>	

	Nutzungsentschädigung _____ €	
Falls vermietet	<input type="checkbox"/> Mietvertrag gekündigt zum _____  <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter  _____	
	<input type="checkbox"/> gesetzl. Mietervorkaufsrecht besteht	

Bei Belastungen des Grundstücks: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers

--

**Bei Wohnungseigentum:**

Anschrift	
Amtsgericht	
Gemarkung (Grundbuch von ..)	
Blatt-Nr:	
Flur / Flurstück	
Garage/Stellplatz	Falls vermietet:  <input type="checkbox"/> Mietvertrag gekündigt zum _____  <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter  _____

	○ gesetzl. Mietervorkaufsrecht besteht
Weitere Grundstücke, die zum verkauften Grundstück gehören	
Miteigentumsanteil / Wohnungsnummer	

Verwalteranschrift	
Liegt die Teilungserklärung vor?	

<b>Nutzung der Wohnung</b>	Selbstbewohnt Leerstehend vermietet	
Falls selbst genutzt	zu räumen bis _____ <ul style="list-style-type: none"> <li>• Räumung vor Kaufpreiszahlung</li> <li>• Räumung nach Kaufpreiszahlung (Höhe monatliche Nutzungsentschädigung _____ €</li> </ul>	
Falls vermietet	<input type="checkbox"/> Mietvertrag gekündigt zum _____ <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ <input type="checkbox"/> gesetzl. Mietervorkaufsrecht besteht	

Bei Belastungen des Grundstücks: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers

--

<b>Kaufpreis</b>	.
Kaufpreis insgesamt	€ _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Küche, Möbel, etc.)	.
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten).	€ _____
Höhe der Instandhaltungsrücklage	€ _____, per _____
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="radio"/> ja <input type="radio"/> Finanzierung ist nicht erforderlich Falls ja: Name der Bank _____  Telefon Bank _____ Fax/E-Mail: _____

Entwurf erbeten an	
Veräußerer	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Erwerber	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Finanzierungsbank	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax
Makler	<input type="radio"/> per Post <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax

Bemerkungen:

\_\_\_\_\_ (Unterschrift)